

بسم الله الرحمن الرحيم

(C.V)

الخبير/المستشار والمحكم والمقدر والمدرّب العقاري المرخص .

الدكتور : غسان عوض سالم عذاربه .

دكتوراه في الإدارة العامة / علم الاجتماع / الجامعة الأردنية 2014 .

*- المسار العلمي/ المؤلفات :

1- كتاب: (العوامل الاقتصادية والاجتماعية لتفتت الملكية العقارية في الأردن). تحت الطباعة، (2025-2026) .

2- كتاب : (المعايير الأردنية للتقدير العقاري). تحت الطباعة، (2025-2026) .

3- بحث علمي بعنوان : المسؤولية الاجتماعية والتميز ودورهما في تحقيق التنمية المستدامة في المجتمع الأردني). بحث منشور، المجلة العربية للعلوم ونشر الأبحاث، المركز القومي للبحوث، (2017) .

** المسار العملي:

- - متقاعد من دائرة الأراضي والمساحة عام 2019 بخبرة ثلاثة عقود برتبة مستشار .
- - مقدر عقاري داخلي منذ عام 1991 لتقدير البيوعات الجارية في دائرة الأراضي والمساحة أثناء الوظيفة .
- - مقدر عقاري مصنّف منذ عام 1997 من دائرة الأراضي والمساحة لتقدير البيوعات الجارية في دائرة الأراضي والمساحة .
- - مقدر عقاري معتمد من دائرة الأراضي والمساحة منذ عام 2007 ولجميع محافظات المملكة الأردنية الهاشمية وحتى تاريخه .
- - متخصص في تقدير العقارات الضخمة والتي تفوق الملايين بطرق التقدير العالمية الثلاث (الكلفة والمقارنة والدخل) مع تقديم ملخص تنفيذي لعمليات التقدير وتحليل السوق العقاري وقت عملية التقدير وبمواصفات عالمية لإعداد التقرير وفقاً لمعايير مجلس التقييم الدولي .

** * اهم العضويات :-

- *- محكم عقاري معتمد : مركز خليج العقبة للاستشارات والتحكيم الدولي .
- *- عضو المحكمة العربية للتحكيم / الاتحاد العربي للتحكيم في المنازعات الاقتصادية والاستثمار/ مجلس الوحدة الاقتصادية العربية / جامعة الدول العربية .
- *- مستشار بالتحكيم الدولي / النقابة العامة لمستشاري التحكيم الدولي وخبراء الملكية الفكرية .
- *- مقدر عقاري معتمد محلياً : وعضو علاقات عامة لدى الجمعية الأردنية للمقدين العقاريين .
- *- عضو علاقات عامه : المركز العربي لحقوق الانسان والسلام الدولي ،

****** - اهم الخبرات العملية :**

- - مستشار مدير عام: دائرة الأراضي والمساحة للفترة ما بين 2016-2019
- - مفتش عام : في دائرة الأراضي والمساحة للفترة ما بين 2012-2016
- - قائم بأعمال مدير تسجيل أراضي جنوب عمان : للفترة ما بين 2011-2012
- - مساعد مدير تسجيل أراضي محافظة المفرق: للفترة ما بين 2009-2011
- - مساعد مدير تسجيل أراضي شمال عمان : للفترة ما بين 2003-2004

******* - المسار المهني المتقن :-**

*- مدرب في مجال التقدير العقاري على المعايير الدولية (IVSC) والمعايير الاردنية (JRES)، ومعتمد من دائرة الأراضي والمساحة والجمعية الأردنية للمقدين العقاريين الأردنيين بالتدريب المتخصص.

* - مقدر عقاري معتمد ومرخص لكافة المحافظات الأردنية لدى دائرة الأراضي والمساحة (إزالة الشيوخ، البيوع ، والمحاكم النظامية ، والاستئناف، التنفيذ، البداية، والعديد من الشركات التطويرية العقارية الأردنية وتمثلت تلك الخبرات بـ التحكيم العقاري، استشارات عقارية، تدريب مقدرين، الاستثمار، أجر المثل، نقصان القيمة، إزالة الشيوخ، معاملات البيع، وضع يد، تقديرات خاصة للمواطنين.

*- استخدام المعايير العالمية والمحلية في إعداد التقارير لتقدير العقارات الكلفة، المقارنة، الدخل وتقدير المنشآت الصناعية، والمولات، والفنادق، ومحطات الوقود، والعلامات التجارية، تحت تأثير القسم القانوني.

*- التدريب المتخصص في المعايير المحلية والعالمية للتقدير العقاري. وتمثلت تلك الدورات بالقيام بالتدريب لـ 200 ساعة تدريبية في مراكز التدريب / مركز ميامي، جمعية المقدرين العقاريين الأردنيين للمتقدمين بالحصول على رخصة مقدر عقاري من دائرة الأراضي والمساحة.

******* - اهم العقارات التي قدرتها :**

- - تقدير المصنع العائد ملكيته لشركة (سنايل العطاء للصناعات الورقية والكرتونية ذ.م.م) . في الجيزة الصناعية / جنوب عمان . بتاريخ 12 / 12 / 2023 م .
- - تقدير مول ل (الشركة العقارية الاردنية للتنمية) . منطقة طارق / عمان الشرقية . بتاريخ 12 / 9 / 2023 م .
- - تقدير مشروع للتطوير العقاري ل(الشركة المهنية للاستثمارات والتطوير العقاري) . / منطقة ناعور . بتاريخ 8 / 9 / 2023 م .
- - تقدير فلل لمجموعة من الشركاء / عمان الغربية . بتاريخ 4 / 5 / 2023 م .
- - تقدير المصنع العائد ملكيته لشركة (حلول الاردن للصناعات البلاستيكية والتعبئة والتغليف) في منطقة الظليل / محافظة الزرقاء . بتاريخ 3 / 12 / 2023 م .
- - تقدير مجمع تجاري ل (شركة ضاحية طبربور للاسكان) . بتاريخ 3 / 19 / 2023 .

- - تقدير المصنع العائد ملكيته لشركة (مركز المدينة لتجارة الاثاث والمفروشات) . في الجيزة الصناعية / جنوب عمان . بتاريخ 7 / 12 / 2022 م .
- - تقدير مشروع قطع اراضي ل (شركة تطوير العقارات) منطقة وادي السير بتاريخ 9 / 11 / 2022 . . .
- - تقدير مشروع قطع اراضي ل (شركة المساكن الراقية) بتاريخ 31 / 12 / 2021 .
- - تقديرات للمواطنين والشركات والمحاكم ودائرة الاراضي بشكل مستمر من عام 2019 – ولغاية الان .

******* - اهم الدورات التدريبية الحاصل عليها :-**

- * دورة إعداد وتأهيل المحكمين / مركز خليج العقبة للإستشارات و التحكيم الدولي .
- *- دورة التقدير العقاري (الطرق والاساليب الدولية (IVSC) في التقدير العقاري .
- *- دورة مقيم من منظمة الجودة الاوروبية (EFQM) .
- *- دورة البرنامج الاشرافي لتدريب المدربين المعهد الوطني / جامعة البلقاء التطبيقية .
- *- دورة استراتيجية ادارة المخاطر . * - التخطيط الاستراتيجي . * - ادارة المشاريع .
- *- دورة معاملات التأمين وتنفيذ الدين . (وجميعها اثناء الخبرة العملية في دائرة الاراضي والمساحة) .

المملكة الاردنية الهاشمية – عمان – الجبيهه – نفال 0799824603

ghassenatherbeh@gmail.com – dr.gassan.62@hotmail.com

مع خالص محبتي وتقديري .