



السيرة الذاتية

يوسف الحاج فلاح معاينة

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي

مستشار إدارة مشاريع ، محكم ، وساطة ، خبير

الجنسية : اردني

مواليد 1959/10/10

yfmayah@yahoo.com

Mobil 00962 79 7285574

المهندس يوسف معاينة ، خبرة تزيد عن 38 عاما في مجال ادارة المشاريع الهندسية .
باحث دكتوراه في القانون الخاص " النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في القانون
المدني وعقد التشييد" حاصل على درجة الماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي
ودبلوم عالي هندسه مدنيه / ادارة مشاريع وبكالوريوس هندسة مدنية.

بدأ العمل كمهندس إنشائي ، ورئيسا لفرع الهندسة المدنية في المكتب الهندسي في جامعة
مؤتة ، ومديرا لعدد من المشاريع الكبرى في الإمارات العربية المتحدة ، وممثل لشركة
ارابتيك الانشائية للمشاريع في الاردن، ومدير لمشاريع إعمار الدولية في الأردن ،
ومدير مشاريع في باكستان -إسلام أباد.

عضو في الهيئة العربية للتحكيم الهندسي ورتبة مهندس استشاري في إدارة المشاريع معتمد
من المجلس الأعلى الأردني للتأهيل المهني والاعتماد. رئيس اختصاص ادارة مشاريع و
رئيس اختصاص انشاءات في نقابة المهندسين الأردنيين ، وخبير معتمد لدى المحاكم
النظامية الأردنية

نشر كتاب بعنوان

(التنظيم القانوني لتمديد مدة الانجاز للمشاريع الانشائية

في القانون المدني وعقد الفيديك (عقد التشيد) 1999

الطبعة 2022 م ، دار الثقافة للنشر والتوزيع

الأبحاث

- مبدأ الاختصاص بالاختصاص في التحكيم والاثر في القانون النموذجي (يونسترال)
- أثر المداولة على قرار حكم التحكيم

المؤهلات العلمية

- باحث دكتوراه في القانون الخاص "النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في القانون
المدني وعقد التشييد " جامعة محمد الخامس- الرباط
- ماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي , بتقدير جيد جدا ، الأردن جامعة
جرش، 2021
- دبلوم عالي هندسه مدنيه / ادارة مشاريع ,بتقدير جيد جدا ، الأردن
جامعة مؤتة ، 1992
- بكالوريوس هندسة مدنية ، بتقدير جيد جدا ، الهند ، جامعة بنفلور ، 1984

الرتبة

- مستشار إدارة مشاريع معتمد لدى المجلس الاعلى للتأهيل والاعتماد المهني الأردني
2018،



- محكم معتمد لدى الهيئة العربية لتحكيم الهندسي ، 2017
- عضو المجمع الملكي البريطاني للمحكمين ACI Arb ، 2021
- خبير معتمد لدى المحاكم النظامية الأردنية
- رئيس اختصاص ادارة مشاريع معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين
- رئيس اختصاص انشاءات معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين

المؤتمرات

- المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث (ورقة عمل)
- مشارك في المؤتمر الدولي حول الوسائل البديلة لفض النزاعات (مجلس فض النزاعات والوساطة والتحكيم) كونسيلير
- المؤتمر الدولي للاستدامة الهندسي (عضو منظم)
- حضور مؤتمر الهندسة المدنية الأردني الدولي الثامن
- مؤتمر الهندسة المدنية الاردني الدولي الثامن "الهندسة المدنية الذكية " 2022/9/29-27
- المؤتمر الدولي السادس لتكنولوجيا الخرسانة / عمان / 2002/10/24-21

اعداد وتقديم ورشات العمل

- أدوات إدارة المشاريع الهندسية (ورقة عمل)
- الاشراف الهندسي تشريعات ومعوقات (ورقة عمل)
- مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في المشاريع الهندسية (ورقة عمل)
- أدوات المطالبة وصياغتها في عقود التشييد (ورقة عمل)
- اعداد, وتقديم دورة إدارة المشاريع / جامعة مؤتة 8-2003/3/17

الدورات والندوات

- الهيدروجين الأخضر وقود المستقبل (مشارك)
- استكشاف دور الذكاء الاصطناعي في التعليم (مشارك)
- تفعيل المحكمة الرقمية في العالم العربي .. التحديات والصعوبات والتطورات (مشارك)
- اليوم العلمي بعنوان التحكيم الهندسي ، نقابة المقاولين ومركز التحكيم البريطاني QMI 2023 /7/15
- مشارك في ندوة " تعيين المحكم والدور القضائي المساند " اكااديمية العدالة للدراسات القانونية والاقتصادية ، 2023/4/17
- مشارك في ورشة عمل حول " المطالبات ، اسبابها ، معالجتها وتقييمها " Conceliar ، 2023/4/ 16
- مشارك في حلقة " الوساطة بين التشريع والتطبيق : تجارب عملية من الدول العربية" مؤسسة ACT لحل النزاعات ، 2023/4/12
- مشارك في ورشة عمل حول " مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في المشاريع الهندسية – نقابة المهندسين 2022/11
- دورة التحكيم الهندسي / اتحاد المهندسين العرب ونقابة المهندسين الأردنية 2019
- دورة التحكيم الهندسي في نقابة المهندسين الأردنية 2018
- التحكيم وفض النزاعات في العقود الهندسية / غرفة تجارة عمان 4-2018/8/6
- التحكيم وفض النزاعات المستوى 2 و 3 / اتحاد المهندسين العرب / 2017/5/22-20

- التحكيم الهندسي وفض المنازعات في المشاريع الهندسية المستوى الأول / اتحاد المهندسين العرب / 2015/11-10
- نمذجة معلومات البناء BIM / نقابة المهندسين / 2016/4/25-24
- كورس إدارة المشاريع التخصصية PMP / مثنود / 2011 / 3/17 - 2/27
- تطبيقات الحاسوب في إدارة المشاريع / جامعة مؤتة 2002/11/10-2
- العقود الهندسية والمطالبات / اتحاد المهندسين العرب / 2001/5/21-19
- التفاصيل المعمارية التنفيذية في المباني / نقابة المهندسين الأردنيين 1997/12/29-20/
- تطبيقات إدارة المشاريع في القطاع العام/CCC/ 1997/8/24
- ضبط الجودة في المشاريع الانشائية / نقابة المهندسين / 1996/5/15-14
- العقود الهندسية ومسؤوليات المهندس / الجامعة الأردنية / 1995 / 12/29 – 10/21
- تطبيقات الكمبيوتر في التحليل والتصميم الانشائي / الجمعية العلمية الملكية 1991/12/11-7
- مصادر المياه والبيئة / جامعة العلوم والتكنولوجيا 1992/8/5-2
- تطبيقات الكمبيوتر في الهندسة المدنية / جامعة مؤتة 5/5 - 6/19 / 1990

عضو في كلامن

- نقابة المهندسين الأردنيين 1985
- نقابة المهندسين الباكستانية 2007
- الهيئة العربية لتحكيم الهندسي 2017
- المجمع الملكي البريطاني للمحكمين CIArb 2021
- عضو باحث في منصة ايفاد 2023
- لجنة ادارة المشاريع
- لجنة ممارسة المهنة
- واللجنة العلمية المدنية في نقابة المهندسين
- مجلس ادارة في احدى الشركات الاردنية سابق

الخبرات العملية

2020/8 – لتاريخه

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي رقم 3023

2013/11 – 2020/6 شركة اربتيك للإنشاءات – فرع الاردن

ممثل الشركة في مشروع سرايا العقبة وقيمت 635 مليون دولار ومدير للمشاريع

- مشروع المكاتب والتأجير (67 مكتب و110 موقع تأجير)

- مشروع مبنى المؤتمرات بمساحة 8356 م2

- مشروع السوق القديم بمساحة 35041 م2

- مشروع نادي الشاطئ بمساحة 18683 م2

2011/7 – 2013/9 شركة حسين عطية للمقاولات

مدير مشاريع البحر الميت لكل من

- 143 سكن بمساحة 18750 م² ومول سماره 6000 م² بالإضافة لدعم الاودية (جيوغريد) بقيمة 24 مليون دينار اردني
- إسكان عدد 3 بمساحة 20600م² بالإضافة الى الاعمال الخارجية وبقيمة 12 مليون دينار اردني

2008/5 – 2011/4 اعمار الدولية – فرع الأردن

مدير مشاريع لكل من

- إسكان بمساحة 12000م² وبقيمة 12 مليون دينار اردني بلاضافة الى الاعمال الخارجية بقيمة 3 مليون دينار اردني
- البركة الرئيسية وبركة الأطفال ومبنى الخدمات وجيم بقيمة 3 مليون دينار اردني

2007/8 – 2008/5 شركة بريجستون للإنشاءات باكستان

مدير مشاريع 325 فيلا لإعمار الدولية فرع باكستان

2005/9 – 2007/8 أرابتك للإنشاءات – دبي الامارات

مدير مشاريع لكل من

- مشروع محمد بن راشد للإسكان 544 فيلا في الورقاء
- مشروع 560 فيلا في السيليكون دبي

1988/8 – 2005/9 جامعة مؤته / المكتب الهندسي

- رئيس فرع اعمال الهندسة المدنية 1999-2005
- عضو لجنة عطاءات مركزية 1998 - 2005
- مهندس انشائي ومقيم لعدد من المشاريع 1991-2005
- مبنى عمادة شؤون الطلبة 2.3 مليون دينار
- محطة التنقية المحطة المرحلة الأول بقدره 800م³/يوم والمرحلة الثانية بقدره 800م³/يوم

- مدرسة جامعة مؤته
- مركز الشلل الدماغي
- مطبخ ومطعم الطلبة
- حفر بئر مياه والتمديدات واعمال الطرق والساحات
- مركز الكرك التجاري والمسجد

عضو في عدة لجان

- لجنة العطاءات المركزية والفرعية
- لجنة التسلم الاولي للمشاريع
- لجنة تأهيل المقاولين
- لجنة الحصاد المائي

الخبرات السابقة

- 1987 – 1988 مكتب الاستشارات الهندسية

مهندس مشرف لمشروع طريق الزارة – غور حديثة

- 1987 مكتب الهندسي شمس

مهندس مشرف لمشروع مستشفى القدس

- 1985-1987 خدمة العلم

مهندس مشرف مع شركة ليوديلي لمشروع كلية القيادة والاركان وكلية الدفاع

اللغة : العربية و الإنجليزية